

## Opphem Malts nyhetsbrev - September 2020

Första höstmånaden är snart till ända. Dagarna blir kortare, men än så länge hänger sommarvärmen i. Det har varit en ganska aktiv månad i bolaget. I första hand runt bygget av lokalerna, men även på andra sätt.

Här är lite info om vad som hänt under september och vad som händer härnäst.

### Avloppsbrunnen

Vår fina avloppsbrunn är färdig och väntar otåligt på att få fylla sin 125 m<sup>3</sup> mage med avloppsvatten. Det lär dröja ett tag, så den får fortsätta vänta. Vi är nöjda och glada över lösningen som måste anses ligga bra i linje med tankarna på "Hållbahet" i verksamheten. Men den behöver få ett tak över sig innan den kan godkännas för användning. Taket är till för att det inte skall kunna regna rakt ner i den, men också som ett skydd så att djur och människor inte skall kunna trilla i. Uffe har gjort ett stort arbete med att räkna ut hur det skall byggas, lista material, ta in offert och beställa. Leveransen kommer att ske torsdagen den 1/10. Det blir ett lågt tak av röd trapetsplåt, på ett underlag av limträbalkar, bjälklag och bärläkt. Här finns att göra kommande arbetsdagar.

### Humlegården

Humlegården har pysslats om under sommaren, under arbetsdagarna och även däremellan. Arbetet har burit frukt (kottar snarare). Många av plantorna har vuxit bra och en del är fulla med kottar. Det är snart dags för skörd. Volymen lär bli mera symbolisk än till verklig produktion, men man måste börja någonstans. Det är fascinerande hur fort den växer när den väl får fart. Dessutom tar den sig för att hoppa över till grannens stör om den inte passar sig. En invasiv växt.



### Altandäck

Det planeras ett däck i humlegården. För att kunna ha fikamöbler och kanske servering av något slag i framtiden. Roger har mätt och räknat och mätt igen. Material är beställt och skall komma i leveransen den 1/10. Här lär det också finnas att göra kommande arbetsdagar.

### Nedlagd tid

Vi för nedlagd tid i projektet. Det är av intresse att se vilken volym ideellt arbete som stoppas in, självklart i bygget och humlen, men också i andra aktiviteter som bolagsbildning, möten, utbildning, myndighetskontakter. När detta skrivs är den nedlagda tiden uppe i 1662 timmar. Men så har det också hänt mycket.

## Bygget

Bygget av lokalerna är ändå det som tar mest kraft just nu. Det är mycket arbete som läggs ner, mycket mer kommer att behövas. Det har gått framåt med bra tempo under månaden. Många av er har nog sett bilder på hemsidan och på FaceBook, så jag ska inte lägga ut allt för många av dem här.

### Första gipsskivan

Den 28/8 var en stor dag, då fick vi sätta den första gipsskivan. Det var Tobbe och jag som var på plats, vi hämtade några skivor i förväg hos K-Bbygg för att kunna gipsa trapphuset. Målet var att kunna sätta trappen på plats under arbetshelgen. Det är dubbla lager gips på den här väggen, så det gick åt några skivor. Eftersom ingenting i lokalen är rakt, eller har några standardmått, så går det åt lite tänkande, som Tobbe får stå för. Jag kör skruvautomaten så det ryker.



### Materialleverans 3/9

Äntligen fick vi så den första leveransen av gipsskivor, 280 st i olika längder. Lagom i tid för arbetshelgen. Allt gick väl, även lyftet av ett paket upp på ställningen till plan 2.



## Arbetshelg 5-6/9

Så var det då dags för arbetshelg. Ca 20 personer jobbade på under lördagen. Otroligt mycket blev gjort. Trappan till plan 2 kom på plats. Det reglades väggar och sattes gipsskivor med en otrolig frenesi. Luften fylldes av den muntra sången från skruvautomater, hammare och sågklingor. Parallellt med arbetet i bygget så sköttes humlen om utanför, det grävdes och rensades. Fika och lunch serverades med sedvanlig schvung, man glömmer lätt bort det arbete som läggs ner på logistiken runt sådana här dagar. En speciell arbetsuppgift under lördagen var att sätta plan 2 i sådant skick att vi skulle kunna ha knytis där på kvällen, städpatrullen ägnade en halv dag åt att dammsuga bort lort som samlats under generationer.



Efter arbetet var det paus ett par timmar då vi fixade till bord, stolar och belysning på plan 2. Helt plötsligt hade vi en festlokal. Septembers bästa knytis dukades upp. Det åts och dracks sjöngs och spelades tills klockan blev mycket (men inte för mycket, det var ju en morgondag också). Observera den mysiga julbelysningen som förvandlade arbetsplats till festlokal i ett slag. Roger kunde så klart inte hålla fingrarna från gitarren.



På söndagen körde vi vidare, lite färre och delvis nya deltagare. Det blev stort fokus på fortsatt gipsning av både väggar och tak. Stora delar av taket och väggarna på bäge plan fick minst ett och i många fall två lager gips.



### Privata initiativ tar oss också framåt

Under resten av september har det byggts mer som privata initiativ. Jag har varit på plats rätt ofta, ibland ensam och ibland har jag fått sällskap. Det har kommit upp snygga blindfönster på utsidan och en oherrans massa gips på insidan. Många ytor ska ju ha tre lager gips så det går åt en del.

För att inte glömma vad som hänt kommer här en före- och efter-bild. Nog känns det som halvvägs ändå.



### Upprop – EL - VVS!

Det är mycket runt bygget nu och det mesta kan vi klara tillsammans med sunt förnuft och vilja. Men vi kommer att behöva specialkompetens på vägen. Framför allt inom elinstallation och VVS. Har du sådan kompetens och vill hjälpa till, hör av dig. Det närmar sig ett läge där vi i alla fall behöver börja fundera över dessa frågor. Göra första ritningar mm.

## Härnäst då

### Nästa arbetsdagar 24-25 oktober

Vi har annonserat nästa arbetsdagar 24:e och 25:e oktober. Det har dels gått ut ett mail och det ligger som 2 evenemang i vår FaceBook-grupp. Den här gången har vi inte klämt in någon fest på lördagskvällen, än i alla fall. Se till att anmäla dig och komma, det kommer att finnas mycket kul på programmet. Gipsning, altandäck, tak över avloppsbrunnen, det finns ingen hejd på det glädjeämnen som kommer att förgylla dessa dagar. Dessutom blir det fika och lunch i trevligt sällskap, det ni.

### Materialleverans 1/10

Nästa stora materialleverans från K-Bygg kommer den 1 /10. Där skall bland annat smått och gott finnas en ståldörr till plan 2, allt som behövs för taket till avloppsbrunnen, virke till altandäcket, mm.

### Humleskörd

Det börjar bli dags. Tyvärr kan det knappast vänta till arbetsdagarna.

### Planering för nyemission

Med tiden kommer vi att behöva mer kapital. Nedan beskriver Anders Ljungberg hur vi ser på saken:

”På Årsstämman i våras beslutades det att i Bolagsordningen skulle göra justeringar för att möjliggöra kommande nyemissioner. I dag har Opphem Malt AB ett aktiekapital om 580 000 kronor. De likvida medlen omvandlas och förädlas just nu i vårt bygge av destilleri och bryggeri och värdet av det vi gemensamt har ökar. Vi är ett flertal personer som lägger in många arbetstimmar i bygget och dess administration. Snart har vi tillsammans lagt ett par tusen gratis timmar på planering, administration och inte minst byggnation. Bygget med lokal, lager, avlopp och humlegård går enligt budget. Enklare bryggeriutrustning för ”testbryggning” planeras också att köpas in när lokalen är klar och godkänd som livsmedelslokal någon gång under 2021. Vi påbörjar härtill under kommande vinter en närmare planeringen av de större bryggeri och destillationsapparaterna som så småningom ska beställas. Har vi tur får vi det investeringsbidrag vi sökt och får in ett par hundra tusen kronor. Men det räcker bara en bit för kommande större investeringar i utrustning. Framförallt kostar destillationsapparaterna för whiskyproduktion en hel del på sikt, men vi planerar att investera stegvis. På lång sikt behövs mer kapital och den realistiska budget vi ursprungligen beräknat för ett färdigt whiskydestilleri (inklusive ett mindre lager) inom 5 år är 2 miljoner kronor (plus arbete). På kortare sikt inför att lokalen är klar och godkänd behövs också investeringsmedel och därför börjar styrelsen redan nu så smått planera för en nyemission. Nyemissionen kommer sannolikt äga rum när lokalen nästan står klar. Då blir det synliggjort vilket värde som skapats och finns i lokalen och det lockar sannolikt till investeringar och nyköp av aktier. Befintliga aktieägare kommer att få förtur till nyemissionen. Som det ser ut nu blir det nog läge att under kommande årsstämma i vår besluta om nyemission. Men Styrelsen börjar som sagt redan nu under hösten planera för en sådan.”

### Tidplan

En fråga vi ofta får är ”När?”. När kommer den första ölen, när kommer den första whiskyn, när är bygget klart. Det är väl bara att erkänna att planen inte är ”Tajmad och klar in i minsta detalj!” som Sickan skulle sagt. Men när vi talar om det så tänker vi oss att den grundläggande byggnationen skall vara klar till sommaren 2021. Och det vore ju fantastiskt att i alla fall kunna ha en flaska öl att visa upp till oktoberfesten samma år. Men det är mycket som skall falla på plats och det kanske är oktoberfesten 2022 som är realistisk.

Det är indiansommar! Jag och ytterligare 1/7-del av styrelsen ska ut och hajka några dagar på Kinda kanal. Sedan tar vi nya tag i bygget

Ha det bra  
Hälsar Anders Haglund